|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 16.11.2016 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4595 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13 октября 2016 года № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» проведены 16 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Дополнить наименование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения установить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения словами «, в том числе многоэтажных жилых домов»;

3.1.2. Подзону малоэтажной специализированной общественной застройки и подзону средне- и многоэтажной общественной застройки установить как зону специализированной общественной застройки;

3.1.3. Включить в перечень границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства зону объектов религиозного назначения;

3.1.4. Откорректировать место размещения на чертеже отображений условных обозначений «железные дороги», «дорожные сети», «1-ый пояс водоохранной зоны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 (НФС-1)»;

3.1.5. Исключить размещение культового объекта на территории, примыкающей к западной границе планировочного квартала 090.01.00.08;

3.1.6. Наименование объектов капитального строительства «культовые объекты» заменить наименованием «объекты религиозного назначения»;

3.1.7. В границах планировочного квартала 090.01.07.01 отобразить зону объектов религиозного назначения, откорректировав отображение зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

3.1.8. Отобразить вдоль реки Оби территорию «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» как территорию «городские леса, иные природные территории», исключив земельный участок, отведённый для строительства лодочной станции;

3.1.9. В границах планировочного квартала 090.01.01.06 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки отобразить как зону объектов религиозного назначения;

3.1.10. Откорректировать отображение границ планировочного квартала 090.01.12.01, отобразив красные линии с учётом береговой линии реки Оби - 20 м и дополнив отображением территории «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» в границах земельного участка, предназначенного для строительства лодочной станции;

3.1.11. В границах планировочного квартала 090.01.02.01 откорректировать отображение границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, исключить отображение зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

3.1.12.  В границах планировочного квартала 090.01.02.02 откорректировать отображение дорожной сети и границ территории «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения»;

3.1.13. Откорректировать границу планировочного квартала 090.01.12.01, отобразив территорию «городские леса, иные природные территории»;

3.1.14. Откорректировать границы планировочного квартала 090.01.12.02, отобразив зону застройки многоэтажными жилыми домами и зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. В границах планировочного квартала 090.01.02.02 откорректировать отображение объектов транспортной инфраструктуры;

3.2.2. Откорректировать отображение элементов планировочной структуры, красных линий в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения.

3.3. В приложении 3:

3.3.1. Дополнить раздел 3.3 сведениями о проектируемых детских дошкольных учреждениях в планировочном квартале 090.01.12.02;

3.3.2. Включить в таблицу 6 «Основные показатели развития планируемой территории» сведения об объекте транспортной инфраструктуры – метрополитене;

3.3.3. Внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.4. В приложениях 1, 2, 3 устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |